

O B E C B E Z D Ě Z

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A

č. 1/2007

o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondu rozvoje bydlení"
na území obce Bezděz

Zastupitelstvo obce Bezděz na základě § 10 a § 84 odstavce 2 písmene h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo svým usnesením č 71/2007 ze dne 16. 8. 2007 tuto obecně závaznou vyhlášku. (dále jen „vyhláška“)

Čl. 1

Základní ustanovení

Obec Bezděz v zájmu zlepšení úrovně bydlení vytváří Fond rozvoje bydlení obce Bezděz (dále jen „Fond“), který slouží k poskytování úvěru fyzickým nebo právnickým osobám na opravu, rekonstrukci nebo modernizaci bytového fondu tj. bytu, rodinného nebo bytového domu v jejich vlastnictví a v katastrálním území obce, podle stanovených pravidel a podmínek.

Čl. 2

Příjmy fondu

1) Příjmy Fondu jsou:

finanční prostředky z rozpočtu obce Bezděz
příjmy ze splátek úvěrů a úroků
dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
dotace
jiné příjmy

2) Případné přírůstky stavu Fondu se nestávají příjmem rozpočtu obce Bezděz a jsou beze zbytku ponechány Fondu k použití podle jeho pravidel.

Čl. 3

Výdaje fondu

1) Prostředky fondu je možno používat k poskytování úvěrů. Úvěr je úročen 5% úrokovou sazbou ročně. Doba splatnosti se stanovuje maximálně na 5 let mimo roku, v němž byl úvěr poskytnut. Prostředky nelze použít na opravy nebytových prostorů v domě, jako jsou garáže, prádelny dílny a jiné. Nelze je rovněž použít na výstavbu bytu, rodinného nebo bytového domu nebo na rozšíření bytu.

2) Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované České spořitelně a.s., za zřízení a vedení účtu dle článku 6.

3) Výdaje fondu mohou být dále využity ve prospěch bytového fondu ve správě obce na základě schválení zastupitelstvem obce. Nevyužité prostředky fondu mohou být též použity na akce schválené zastupitelstvem obce.

3. Adresáty úvěrů z fondu podle odst. 1 mohou být pouze fyzické osoby, v jejichž vlastnictví jsou obytné budovy v katastrálním území obce, mají v obci trvalé bydliště. a kteří se smluvně zaváží poskytnutý úvěr uhradit podle stanovených pravidel

4) Z fondu se poskytují tyto druhy úvěrů:

poř. č.	Název/účel	Horní hranice úvěru:
01	Obnova střechy, (krytina a klempířské prvky)	do 100 tis.Kč na 1 dům
02	Zřízení ústředního vytápění v domě	do 40 tis. Kč na 1 byt
03	Zřízení malé čistírny odpad.vod k rodinnému domu	do 50 tis. Kč na 1 dům
04	Dodatečná izolace proti vodě (podříznutí zdiva)	do 45 tis. Kč na 1 dům
05	Obnova fasády domu včetně oplechování	do 50 tis. Kč na 1 dům
06	Zateplení obvod. pláště domu,	do 40 tis. Kč na 1 dům
07	Vybudování WC, koupelny nebo sprch. koutu v bytě, kde dosud není	do 40 tis. Kč na 1 byt
08	Výměna rozvodů vody v havarijním stavu.	do 15 tis. Kč na 1 byt
09	Rekonstrukce rozvodu elektřiny	do 30 tis. Kč na 1 byt
10	Výměna oken za tepelně izolační	do 50 tis. Kč na 1 byt

5) Jednotlivé tituly úvěrů nelze kumulovat. Úvěr lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl poskytnut.

Úroky se platí podle smlouvy o úvěru, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byl úvěr poskytnut.

Individuelně si může dlužník dohodnout rychlejší anuitní splátky úvěru, nebo úvěr zcela splatit mimo sjednanou lhůtu splatnosti. V tomto případě se nemění sjednané a vyčíslené úročení úvěru.

Čl. 4

Výběrové řízení

1. Žadatelé, kteří splňují podmínky dle článku 3 odst. 3, mohou získat úvěr z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje obecní úřad Bezděz pro každý kalendářní rok samostatně.

2. Podmínky výběrového řízení jsou vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví na 30 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení na úřední desce obecního úřadu Bezděz.

3. Žádost musí vždy obsahovat:

- jméno a příjmení
- adresu trvalého pobytu fyzické osoby
- přesné označení předmětné budovy nebo její části

- adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely,
- doklad o vlastnictví domu či stavby
- stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o úvěr

d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádán úvěr s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty

e) přesný popis účelu, na který je úvěr požadován

f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce

g) požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. III

h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši 120% požadovaného úvěru

- Do 30.000.- Kč – jeden ručitel
- Od 30.001.- Kč do 50.000.- Kč – dva ručitelé
- Od 50.000.- Kč – ručení zástavou nemovitostí

4. Obecní zastupitelstvo vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.

5. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne zastupitelstvo obce. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami na uzavření smluv o úvěru. Výsledek výběrového řízení nepodléhá právu odvolání se.

7. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni písemně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o úvěru. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

8. Výběrové řízení může být 2x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto ve vyhlášených termínech. Časově vše musí být organizováno tak, aby první smlouvy o úvěru mohly být uzavřeny nejpozději ve II Q příslušného roku. Druhé výběrové řízení bude jen v případě dostatku finančních prostředků na účtě.

9. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž obecní úřad zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vyplněné, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o úvěr.

Čl. 5

Smlouva o úvěru.

1. Se žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen "uživatelé"), uzavře obec smlouvu o úvěru a to bez zbytečných odkladů.

2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- Smluvní strany
- Identifikace typu úvěru podle čl. III
- Celková částka úvěru
- Lhůta splatnosti úvěru
- Režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
- Způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
- Závazek uživatele k užití úvěru k dohodnutému účelu

- Za nedodržení splátkového režimu, nebo dalších podmínek stanovených smlouvou a pravidly se úrok zvyšuje o 5% ročně a dlužník je povinen vyčerpanou částku z úvěru, včetně úroků splatit okamžitě. Při použití úvěru na jiný než sjednaný účel se sjednává smluvní pokuta 30% z čerpané částky a úvěr musí být ihned vrácen.
- Záruka za úvěr
- Souhlas uživatele s kontrolním působením České spořitelny, a. s a obecního úřadu Bezděz
Fyzická osoba nesmí mít peněžité závazky vůči obci .

3. Obecní úřad neprodleně po podpisu smlouvy o úvěru předá jeden exemplář České spořitelně, a.s.

Čl. 6

Režim čerpání prostředků fondu

- 1) O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře obec Bezděz zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou a.s..
- 2) Systém poskytování úvěrů upravený touto vyhláškou podléhá kontrole obce a České spořitelny a.s.
- 3) Obecní úřad Bezděz je povinen souběžně se závěrečným účtem obce předložit zastupitelstvu obce vyhodnocení hospodaření fondu za předchozí rok.

Čl. 7

Zrušovací ustanovení

Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2003 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území obce Bezděz

Čl. 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. 10. 2007

František Valk
místostarosta

Věra Ambrožová
starostka

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky: