

odclonění stávající vzrostlou zelení i lesním porostem – **lok.č.120** a do **stávající lokality v odtržené části obce – Dvůr**, kde pro vyloučení negativních dopadů na stávající kontaktní plochu bydlení je navrženo vymezení ochranného hygienického pásma.

- Ve vstupní – jižní části obce je nutné vybudování **kapacitního záchytného parkoviště – lok.č.55a,55f**, řešené ve dvou etapách, jako základní podmínky pro dopravní zklidnění vnitřní části obce. Ve vazbě na parkoviště se umísťuje plocha pro **rekreaci a sport a pro občanskou vybavenost – lok.č.55b,55g**, zahrnující informační centrum, veřejná hygienická zařízení, ubytovací a stravovací zařízení.
  - V jižní, dobře přístupné části obce, je vymezena plocha pro sběrný dvůr odpadu - **lok.č.50**.
  - V rozvoji bydlení je nutno podporovat především formu intenzifikace a dostavby stávajících proluk v současně zastavěném území a využití současně nevyužitého území k nové obytné výstavbě bez nároku na nové plochy – **lok.č. 4,8,10,12,18**.
  - Dále je třeba připravovat využití volných a dosud nevyužívaných ploch pro další individuální obytnou výstavbu v rodinných domcích – **lok.č. 6,7,11,13,14,15,16,17,19,20,21,33,100,102,103,104**.
- V jihovýchodní části obce je nutno připravovat podmínky pro provedení přeložky části linky VN a uvolnění pásu dosud nevyužitých ploch k využití pro bydlení individuální venkovského typu – **lok.č.2,5** a případně pro základní potřeby občanské vybavenosti místních obyvatel, včetně možnosti bydlení pro seniory. Podmínkou je zpřístupnění komunikací – **lok.č.56**. V pozdější fázi se počítá s individuální obytnou plochou v **lok.č.9** a s intenzifikací **lok.č.25**.
- Ve vazbě na stávající hromadné bydlení je nutno připravovat plochu pro aktuální potřebu dalšího hromadného bydlení – **lok.č.1**, popř. řešeného pro ubytování seniorů nebo malometrážního bydlení.
  - Je nutno preferovat obnovu vybraných ploch občanské vybavenosti, zejména **rekonstrukci „Restaurace pod hradem“** se zaměřením na potřeby centra obce, a **modernizaci restaurace u dnešní hasičské stanice**, dále rozvoj občanské vybavenosti v turisticky atraktivních polohách centra a v hlavní přístupové trase na hrad – **lokality č.32,33,35,36,37,39,30**.
  - Odtržené části osídlení doplňují nabídku obytného území i ploch pro občanskou vybavenost. Tyto části obce – jižní část území mezi silnicí a tratí a Dvůr – je nutno dokomponovat jako samostatné útvary to tak, aby nevytvořily s jádrovým územím obce jeden prostorový celek. Jedná se o doplnění současně zastavěného území v nových obytných **lokality č.22,23,24,30,105**.

#### ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

- Vnější dopravní systém, včetně stávající hromadné dopravy, zůstává zachován. Rozšířeno je využití místní okružní komunikace kolem vrchu Bezdězu pro cyklistickou trasu. Organizace a zklidnění vnitřní vozidlové dopravy je podmíněno vyloučením vjezdu vozidel návštěvníků do vnitřní části obce, jejich zachycením na **kapacitním parkovišti – lok.č.55a,55f** při okraji jádrového území a následného preferování pěšího přístupu na hrad. Pěší přístup je kombinován se **speciální ekologickou osobní kyvadlovou dopravou** pro starší a nemobilní občany – s nástupem na záchytném parkovišti a **výstupem v lok.č.34b**. Kapacitní záchytné parkoviště zahrnuje stání pro osobní auta i pro autobusy a navazuje na výchozí stanici kyvadlové dopravy, procházející zastavěnou částí obce, s konečnou zastávkou v její severní části. Jako výhradně pěší přístup k hradu zůstává zachovaná historická křížová cesta, nezbytná je její rekonstrukce pro zajištění bezpečnosti jejího provozu a trvalá údržba. Součástí silnice III/25915 (v úseku mezi železniční stanicí Bezděz a centrem obce) a součástí sítě místních obslužných komunikací jsou minimálně jednostranně vymezené chodníky.
- Ve vnitřní části obce je doplněn systém obslužných i místních komunikací, zpřístupňujících rozvojové plochy a celé zastavitelné území **lok.č.60-64,67,69**.
- Přeložka části silnice a **úprava křižovatky** u obecního úřadu řeší vymezení **parkovacích míst pro správu obce – lok.č.56a**.

#### ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Zásady uspořádání občanského vybavení jsou stanoveny ve výkresu č.2 grafické části a v kapitole B2 a B3 textové části územního plánu.

Závazné principy koncepce občanské vybavenosti ÚPO obce Bezděz jsou následující:

- Je nutno rozvíjet veřejný sektor občanské vybavenosti na stabilizovaných stávajících plochách i na rozvojových plochách veřejné vybavenosti, nově vymezených.
- Dominantními plochami kulturní vybavenosti obce zůstávají stabilizované historické areály – areál hradu Bezděz a areál kostela sv. Jiljí. Nadále bude prováděn archeologický průzkum a jejich postupná rekonstrukce.
- **Občanská vybavenost, integrovaná s plochami bydlení**, nesmí negativně ovlivňovat obytnou funkci, ani ji nesmí přesahovat svým rozsahem. Jedná se o tato zařízení: mikroškola, zařízení pro seniory, drobný prodej, drobné stravovací a ubytovací kapacity, jiné drobné služby v cestovním ruchu.

- Stávající plochy občanské vybavenosti v obci budou, dle vytipovaných potřeb, modernizovány a intenzifikovány ve využití ve prospěch místních obyvatel i ve prospěch rozvoje cestovního ruchu. Dominantní postavení má areál „Restaurace pod hradem“, který bude přednostně plnit požadavky návštěvníků po stránce stravování a ubytování. Nové kapacity občanské vybavenosti je nutno směřovat v oblasti hlavní přístupové trasy ke hradu. Jedná se o následující zařízení: **drobnější stravovací a ubytovací kapacity, nevyvolávající požadavky na další parkovací plochy, zařízení informační služby, nezbytný servis pro cyklisty, nezbytné je zřízení veřejných hygienických zřízení, integrovaných v centrech očekávané koncentrace osob – lok.č. 55g,32,33,35,36,45,35,36,34.**
- Stávající areál hromadné rekreace bude navazovat na jádrové území doplněnými plochami: parkoviště pro veřejnost, rekreační louka a komunikační propojení ke sportovišti a k místu pro pořádání táborových ohňů – **lok.č.65.**
- V umístění vybavenosti je třeba věnovat zvýšenou pozornost centru – viz.výše. V rámci **lok.č.35** bude vymezeno parkoviště pro ubytované hosty. Bude zde realizována otočka autobusové linky a plošně omezené, veřejné parkoviště. Park bude upraven pomocí vhodné volené nízké, polovysoké a vysoké zeleně. Důležité je propojení vodní plochy a plochy veřejné zeleně na severním břehu rybníka s plochou občanské vybavenosti v **lok.č.32**. Lok.č.75 v severní části bude využita pro náhradní výsadbu zeleně. Součástí prostoru centra budou objekty informačního systému pro orientaci návštěvníků, parkovací automatické zařízení, veřejné hygienické zařízení atd. Při koncipování prostoru centra je třeba zohledňovat pohledovou dominantu vrcholu kopce s hradem i subdominantu kostela.

## ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Zásady uspořádání technického vybavení jsou stanoveny ve výkresu č.3 grafické části a kapitole B7 textové části územního plánu.

Závazné principy koncepce technické infrastruktury ÚPO Bezděz:

- Návrhem dle požadavku Souborného stanoviska ÚPO Bezděz je individuální odkanalizování. Pro území obce bez trvalého recipientu je to řešení, které vyhovuje současně platnému zákonu o vodách a zároveň je v souladu se současně sledovanou širší vodohospodářskou koncepcí, vytčenou oborovým dokumentem - Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVKLK). Likvidace odpadních vod musí být v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. o vodách a souvisejícími předpisy. Dle § 38 odst. 4 lze vypouštět odpadní vody do vod podzemních pouze vyjíměčně z jednotlivých RD a staveb pro individuální rekreaci na základě individuálního posouzení jejich vlivu na jakost podzemních vod (viz.stanovisko č.j.003201-31758/2004 ze dne 18.11.2004). Dalším možným řešením likvidace odpadních vod je jejich shromažďování v nepropustných jímkách a jejich následné vyvážení do blízké provozované čistírny odpadních vod – např. ve Starých Splavech.
- Stávající **vodovodní systém jádrové části obce je po rekonstrukci**. Nutno doplnit zásobní vodovodní řad celého zastavitelného území v rozsahu jádrového území. Odtržené lokality Dvůr i lokalita u železniční zastávky budou i nadále zásobovány pitnou vodou z lokálních zdrojů. I zde je nutno provádět postupnou rekonstrukci zastaralých vodohospodářských systémů za účelem dosažení komplexního zásobení řešeného území pitnou vodou.
- Nutno doplnit, upravit a stabilizovat základní síť rozvodů elektrické energie jako hlavní energetický zdroj. Doplněním části vedení VN a výstavbou **nové trafostanice TN1** je umožněno zásobování kapacitně zvětšeného území obce. Úpravou **přemístění trafostanice T3** a zrušením části stávajícího vedení VN je uvolněna část rozvojového území obce pro obytnou výstavbu.
- Nutno zajistit napojení návrhových lokalit zastavitelných funkčních ploch na veškerá média, řešit nápravu nedostatků a doplnění chybějících zařízení. Na celém území je nutno stabilizovat trasování stávajících i navržených linií a umístění staveb zařízení technické infrastruktury.
- Pro shromažďování velkoobjemového tříděného odpadu bude zřízen **sběrný dvůr – lok.č.50.**

## VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezení územního systému ekologické stability je provedeno ve výkresu č.1,2 a č.4 grafické části a kapitole B9 textové části územního plánu.

Dosud nefunkční biokoridor 1090/1091 je následně náležitě vymezen formou návrhu záborové lokality č. 80 (změna druhu pozemku a způsobu jeho využití), který po realizaci nejen opticky rozčlení honorné půdy, ale zabezpečí požadovanou interakci systému, omezí vznik erozních jevů (větrolam proti plošné větrné erozi), vytvoří přirozené refugium pro zvěř formou remízků vzrostlé zeleně ...

Závazným principem koncepce územního systému ekologické stability ÚPO obce Bezděz je rozvíjení a upevňování přírodních hodnot jeho jednotlivých prvků.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Vstupní i výstupní limity využití území jsou zakresleny ve výkresech č.1, č.2 č.3 a č.4 grafické části a popsány v kapitole B5 textové části územního plánu.

V závazné části ÚPO obce Bezděz se vymezují výstupní limity využití území, vyplývající z koncepce ÚPO.

#### VÝSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - zakreslené ve výkresové dokumentaci:

- Navrhované prvky územního systému ekologické stability - ÚSES
- Ochrana volné krajiny před nežádoucím plošným rozvojem – ochrana zemědělské půdy
- Ochranná pásma navržených úseků elektrického VN a trafostanic
- Hranice zastavitelného území

#### VÝSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - nezakreslené ve výkresové dokumentaci:

- Ochranné pásmo navrhovaných úseků vodovodního potrubí

### PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Na řešeném území se nenachází výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin. Chráněná ložisková území (CHLÚ) ani dobývací prostory (DP) se na řešeném území nenachází. Rovněž zde nejsou registrovány žádné aktivní sesuvy (SÚ) ani poddolovaná území (PÚ). Nachází se zde potenciální sesuv č. 1055 o rozloze 709686m<sup>2</sup>. Prognózní zásoby (PZ) nerostných surovin nerudních PZ 180050500 a PZ 181050500 Bezděz – Okna - slévárenské písky, podle „Regionální surovinové politiky Libereckého kraje“, schválené usnesením rady Libereckého kraje č. 253/03/Zk, kapitola „4.1.3 Nerudy“, byly přehodnoceny v letech 1998-2002 – viz. „Přehodnocení prognózních zdrojů nerostných surovin v ČR“ – a tyto prognózní zdroje Bezděz byly vyřazeny z kategorie evidovaných prognózních zdrojů.

**NEVÝHRADNÍ LOŽISKA** na řešeném území nejsou evidovaná.

### VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je provedeno ve výkresu č.5 grafické části a kapitole B10 textové části územního plánu.

#### SOUPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

označení	VPS – plochy sportu, komunikací, dopravní a technické vybavenosti a vodní nádrže, uvedené pod stejným označením ve výkresu č.5 a v následující tabulce
34b	výstavba zastávky a otočky osobní kyvadlové dopravy
45, 46	rozšíření areálu pro sport rekreaci
50	výstavba sběrného dvora
55c	výstavba ostatní komunikace pro zpřístupnění a propojení sportovně rekreačních ploch
55d	výstavba pěší komunikace k propojení sportovně rekreačních ploch
55e	výstavba ostatní komunikace pro zpřístupnění sport.rekreačních ploch a rybníka
56	výstavba komunikace pro zpřístupnění zastavitelného území
56a	přeložka silnice a úprava křižovatky u obecního úřadu
56b	výstavba pěší komunikace
62a	výstavba pěší komunikace
65	výstavba pěší komunikace, propojující sportovní a rekreační areál, parkoviště a místo pro pořádání táborových ohňů
60	výstavba ostatní komunikace pro zpřístupnění zastavitelného území
61,64	rozšíření ostatních a obslužných komunikací pro zpřístupnění zastavitelného území
62,63	rozšíření obslužných komunikací pro bezpečnější zpřístupnění centra obce a hradu
62a	výstavba pěší komunikace pro pěší přístup k hradu
67, 69	výstavba ostatních komunikací pro zpřístupnění zastavitelného území
55a,55f	výstavba kapacitního záchytného parkoviště a přestup na kyvadl. osobní ekologickou dopravu
66	výstavba veřejného obslužného parkoviště pro potřebu vnitřní části obce
70	výstavba vodní nádrže v centru obce

<b>VPS - uvedené jako technická infrastruktura ve výkresu č.5</b>
výstavba nové trafostanice TN1
přemístění trafostanice T3
doplnění vodovodních rozvodů pro rozvojové lokality

### ASANAČNÍ ÚPRAVY

Vymezení ploch pro asanační úpravy je provedeno ve výkresu č.5 grafické části a kapitole B10 textové části územního plánu. Zvláštní požadavky z hlediska plošných asanačních nároků v řešeném území nejsou.

### TABULKA ASANAČNÍCH ZÁSAHŮ

původní využití	nové využití	číslo a výměra lokality	objem demolice
provizorní objekty pro ubytování v areálu kostela	obnova areálu kostela pro účely kulturního využití a zázemí Správy hradu Bezděz	cca 3000m <sup>2</sup>	cca 300m <sup>3</sup>

### ČL.4. ČASOVÉ ÚDOBÍ AKTUALIZACE ÚPO

Aktualizace územního plánu bude prováděna pravidelně, minimálně 1x za čtyři roky v návaznosti na volební období.

Pořizovatel ÚPO obce Bezděz bude soustavně sledovat, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán obce pořízen a schválen a zda nejsou vzneseny nové podstatné požadavky na využití území, které neodporují stavebnímu zákonu ani jiným právním předpisům a měly by být prověřeny. Vyhodnotí-li pořizovatel tyto vstupy jako opodstatněné, rozhodne Zastupitelstvo obce o pořízení změn ÚPO obce Bezděz i v kratší lhůtě.

### ČL.5. ULOŽENÍ A PŘEDÁNÍ SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Dokumentace ÚPO obce Bezděz, včetně změn a úprav, se ukládá u pořizovatele - obce Bezděz (pro kterého byl pořízen) - na Obecním úřadě Bezděz, na pověřeném Obecním úřadě a Stavebním úřadě v Doksech a na Městském úřadě v České Lípě, pověřeném rozšířenou působností a předává se v rozsahu přílohy č.2 vyhlášky č.135/2001 Sb. Krajskému úřadu Libereckého kraje (§19, odst.2 vyhlášky č.135/2001 Sb.).

Dokladová část procesu pořizování ÚPO obce Bezděz se pro účely evidence územně plánovací činnosti ukládá u pořizovatele (§19, odst.3 vyhlášky č.135/2001 Sb.).

### ČL.6. ÚČINNOST

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15.dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Den vyhlášení je první den jejího vyvěšení na úřední desce.

V Bezdězu dne .....2006

.....

Starosta obce

Zástupce starosty

Schváleno :

Vyvěšeno :

Sejmuto :